

Na posl. br.: 15 St-202/2020

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNOJ SUTKINJI
Danieli Korlević

izvještajno ročište: 19.11.2020. g. u
10,30 h

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA M. A. B. I. K. d.o.o.,**
Rijeka, Brca 18, OIB: 47204645425
stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

U Rijeci, dana 03. studenog 2020. godine

I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 15 St-202/2020-4 od 04. rujna 2020. godine otvara se stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati M. A. B. I. K. d.o.o. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan 19. studenog 2020. godine u 10,00 sati. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan 19. studenog 2020. godine u 10,30 sati.

II. Osnovni podaci o stečajnoj masi

Stečajna masa iza M. A. B. I. K. d.o.o. upisana je u sudski registar te joj je dodijeljen
OIB: 47204645425.

III. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost dana 04. rujna 2020. godine, kada je donijeto rješenje o otvaranju stečajnog postupka i istaknuto na e - oglasnoj ploči suda.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Obavljanje knjigovodstvenih poslova povjereno je SUMAR d.o.o. Rijeka,

Prijašnji zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije stečajnom upravitelju dostavio knjigovodstvenu dokumentaciju s obrazloženjem da je ista izgubljena prilikom deložacije te je stečajni upravitelj uvidom u sudski registar utvrdio da je zadnji financijski izvještaj predan za 2011. godinu.

2. Od Općinskog suda u Rijeci zatraženo je da navedeni sud sukladno s odredbom čl. 169. st. 6. i st. 7. Stečajnog zakona utvrdi prekid postupka, oglasi se nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Rijeci te da stečajnom upravitelju dostavi primjerak procjene nekretnina stečajnog dužnika.

IV. Postupci u tijeku

Općinski sud u Rijeci, posl. br.: Ovr-2710/16
Ovrhovoditelj: Privredna banka Zagreb d.d.
Ovršenik: M. A. B. I. K. d.o.o.

Od Općinskog suda u Rijeci zatraženo je da navedeni sud sukladno s odredbom čl. 169. st. 6. i st. 7. Stečajnog zakona utvrdi prekid postupka, oglasi se nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Rijeci te da stečajnom upravitelju dostavi primjerak procjene nekretnina stečajnog dužnika.

U navedenom ovršnom postupku sud je Fini dostavio zaključak o prodaji te je na Fini postupak prekinut.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br.: Ovr-2710/2016-63 od 28. listopada 2020. godine Općinski sud u Rijeci se oglasio nenadležnim te je određeno da će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci.

V. Imovina stečajnog dužnika

Iz dostavljene dokumentacije i utvrđenih činjenica vidljivo je da stečajni dužnik raspolaže imovinom koja se sastoji od:

Nekretnina:

- k.č.br. 4524/5, zgrada, pašnjak, garaža i dvorište površine 2080 m², upisana u z.k.ul. 750, k.o. Puži, procijenjene vrijednosti 1.200.000,00 kn,
- k.č.br. 4524/6, pašnjak površine 165 m², upisana u z.k.ul. 750, k.o. Puži, procijenjene vrijednosti 4.000,00 kn,
- k.č.br. 4513, pašnjak površine 1432 m², upisana u z.k.ul. 763, k.o. Puži, procijenjene vrijednosti 374.000,00 kn,
- k.č.br. 4520, pašnjak površine 2000 m², upisana u z.k.ul. 1207, k.o. Puži, procijenjene vrijednosti 166.000,00 kn,
- k.č.br. 4525, oranica površine 2000 m², upisana u z.k.ul. 1207, k.o. Puži, procijenjene vrijednosti 166.000,00 kn.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: Ovr-2710/2016 -34 od 14. listopada 2019. godine utvrđena je tržišna vrijednost navedenih nekretnina u ukupnom iznosu od 1.910.000,00 kn.

VI. Poslovanje stečajnog dužnika

Društvo M. A. B. I. K. d.o.o. je bilo osnovano 1997. godine te se bavilo trgovinom.

Tijekom godina posao se solidno razvijao, međutim, društvo je zapalo u poteškoće zbog kreditnih obveza.

Nema, stečajni dužnik po dospelosti nije mogao izvršavati kreditne obveze te je zbog toga uslijedila blokada računa.

Iz potvrde HZMO – a od 2020. godine proizlazi da stečajni dužnik nema zaposlenih radnika te da je zadnji radnik odjavljen u tijeku 2011. godine.

VII. Obveze stečajnog dužnika

Do sada prijave tražbina je podnijelo 9 vjerovnika i 2 razlučna vjerovnika obavijestili su o razlučnim pravima.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina je 10.863.089,61 kn od čega je priznato 10.828.698,92 kn, a osporeno 34.390,69 kn. Prijavljena tražbina koja se odnosi na I viši isplatni red iznosi 609.578,84 kn, koja je priznata, a prijavljene tražbine koje se odnose na II viši isplatni red iznose 10.253.510,77 kn od čega je priznato 10.219.120,08 kn, a osporeno 34.390,69 kn.

Uvidom u zemljišne knjigu stečajni upravitelj je utvrdio da su na nekretninama stečajnog dužnika upisana založna prava za korist Privredne banke Zagreb d.d. i Republike Hrvatske. Navedeni vjerovnici su prijavili tražbine i obavijestili stečajnog upravitelja o razlučnim pravima.

VIII. Zaključci i prijedlozi

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- Stečajni upravitelj predlaže prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku na javnoj dražbi sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Molim da vjerovnici donesu i odluku o financiranju nužnih troškova stečajnog postupka.

U Rijeci, dana 03. studenog 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ana Glavan Dukić

Prilozi:

- z.k. izvatici,
- zaključak Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: Ovr-2710/2016 -34 od 05. rujna 2019. godine,
- rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. br.: Ovr-2710/2016-63 od 28. listopada 2020. godine

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

DO 04. 12. 2020. godine

NAGRADA STEČAJ. UPRAV. (BRUTTO)	10.000,00 kn
STVARNI TROŠKOVI	2.000,00 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	3.000,00 kn
UKUPNO	15.000,00 kn

